	<p>MANUALE UTENTE</p> <p>Ricerca Mutuo / Inserisci Mutuo</p> <p>CONTABILIA</p>	<p>Pag. 1 di 11</p>
---	--	---------------------

## MANUALE UTENTE

### Funzione: Ricerca Mutuo / Inserisci Mutuo

## CONTABILIA


La presente documentazione, prodotta da CSI-Piemonte, viene distribuita con licenza Creative Commons 4.0 **Attribuzione – Condividi allo Stesso Modo**.



CC BY-SA

Attribuzione – Condividi allo Stesso Modo

[\[Commons Deed\]](#) [\[Legal Code\]](#)

	<p>MANUALE UTENTE</p> <p>Ricerca Mutuo / Inserisci Mutuo</p> <p>CONTABILIA</p>	<p>Pag. 2 di 11</p>
---	--	---------------------

**Funzione: Ricerca Mutuo / Inserisci Mutuo**

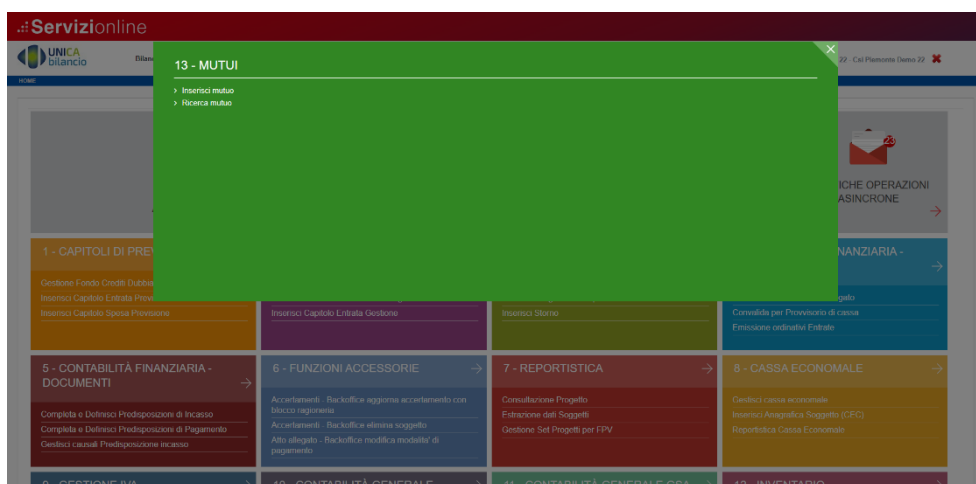
A volte l'utente ha necessità di tener traccia dei mutui e per questo motivo richiede al servizio di operare.

**Abilitazione**

La funzione viene abilitata ed è presente nel menù dei Mutui se l'utente loggato ha un ruolo con l'azione '[OP-MUT-leggiMutuo - Ricerca mutuo](#)' e/o '[OP-MUT-gestisciMutuo - Inserisci mutuo](#)' associati.

## 1. INTRODUZIONE

All'interno del menù 13 – MUTUI, le funzioni “*Inserisci mutuo*” e “*Ricerca mutuo*” permettono di visionare e gestire i mutui in tutte le sue parti.



## 2. RICERCA MUTUO

Dal menù **13 – MUTUI** è possibile accedere alla *Ricerca mutuo* che permette la ricerca di mutui tramite uno o più campi. Dal risultato di ricerca mutui l'utente può consultare il mutuo, accedere alla modifica (modificare i dati anagrafici del mutuo, accedere a Piano ammortamento, Movimenti contabili, Progetti, Ripartizione Capitoli), variare il tasso Euribor di mutui a tasso variabile, annullare il mutuo.

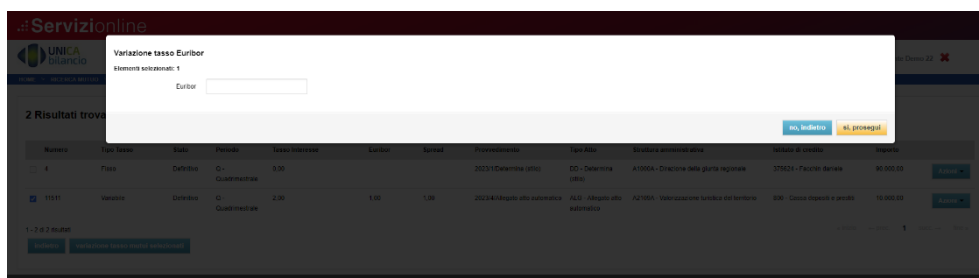
Effettuata la ricerca dei mutui in modo più o meno mirato a seconda dei campi utilizzati per fare la ricerca, dal menu *azioni* è possibile *consultare, aggiornare o annullare* il mutuo. Inoltre dal risultato di ricerca è possibile variare il tasso Euribor dei mutui selezionati.

Numero	Tipo Tasso	Stato	Periodo	Tasso Interesse	Euribor	Spread	Provvedimento	Tipo Atto	Struttura amministrativa	Istituto di credito	Importo	Azioni
11512	Variabile	Annulato	6 - semestrale	2,3%	1,0%	1,0%	2025/14 allegato atto automatico	A10 - Allegato atto automatico	A2061C - Promozione dei beni storici e archeologici, edizioni ed istituti culturali	800 - Cassa depositi e prestiti	10.800,00	azioni
11519	Fisso	Preliminarie	0 - 3/semestrale	4,5%			2023/1 Determina (silo)	DD - Determina (silo)	A1300A - Direzione della giunta regionale	800 - Cassa depositi e prestiti	100.000,00	azioni

Numero	Tipo Tasso	Stato	Periodo	Tasso Interesse	Euribor	Spread	Provvedimento	Tipo Atto	Struttura amministrativa	Istituto di credito	Importo	Azioni
4	Fisso	Definitivo	0 - Quattrimestrale	0,0%			2023/1 Determina (silo)	DD - Determina (silo)	A1000A - Direzione della giunta regionale	275624 - Faccin danese	90.000,00	azioni
11511	Variabile	Definitivo	0 - Quattrimestrale	2,0%	1,0%	1,0%	2023/4 Allegato atto automatico	A10 - Allegato atto automatico	A2100A - Valorizzazione turistica del territorio	800 - Cassa depositi e prestiti	10.000,00	azioni

Selezionati i mutui a tasso variabile, si abilita il tasto *“variazione tasso mutui selezionati”*.

### 2.1. VARIAZIONE TASSO MUTUI SELEZIONATI



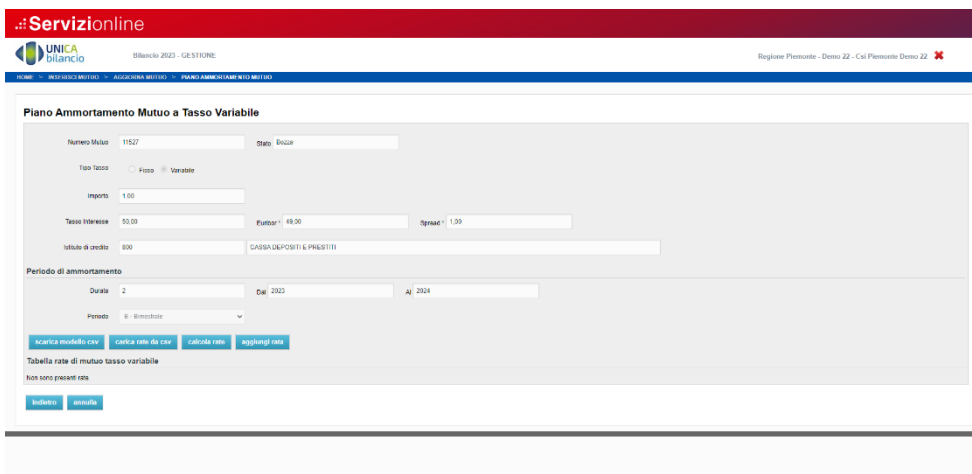
Questa funzione permette di ricalcolare le rate non pagate dei mutui a tasso variabile selezionati, indicando il nuovo valore dell' *Euribor*.

## 2.2. AGGIORNA MUTUO

In aggiorna mutuo è possibile effettuare le modifiche del caso. Qualora il *Tipo Tasso* sia *Variabile*, si vedranno comparire a fianco del campo *Tasso Interesse* altri due campi la cui somma corrisponde al tasso stesso: *Euribor* e *Spread*.

Da questa pagina sarà possibile andare in *piano ammortamento*, *movimenti contabili*, *progetti* o *ripartizione capitoli*.

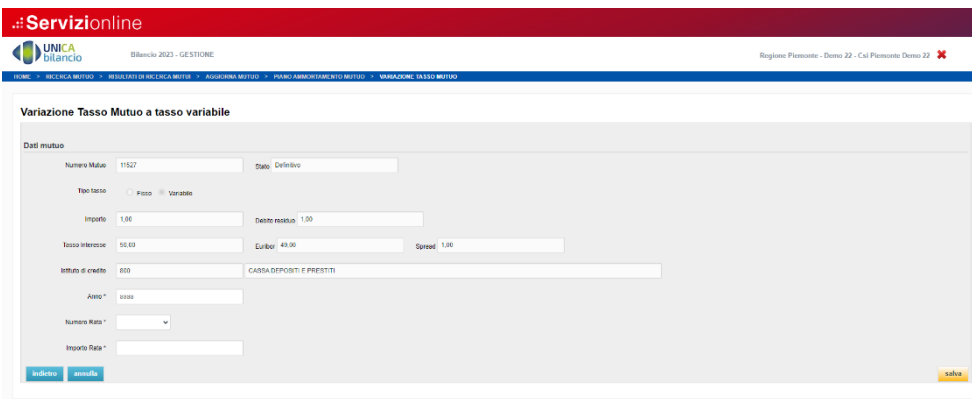
### 2.2.1. Piano Ammortamento



Cliccando sul pulsante *calcola rate* il sistema caricherà a video tutte le rate precalcolate dando la possibilità di modificarne, aggiungerne o eliminarne, rispettando il vincolo per cui la somma delle quote capitali coincide con l'importo del mutuo. Per confermare l'ammortamento è necessario salvare le rate precalcolate in una delle modalità disponibili: *Salva predefinitivo*, *Salva* (l'ammortamento verrà salvato rispettivamente in stato Predefinitivo o Definitivo).

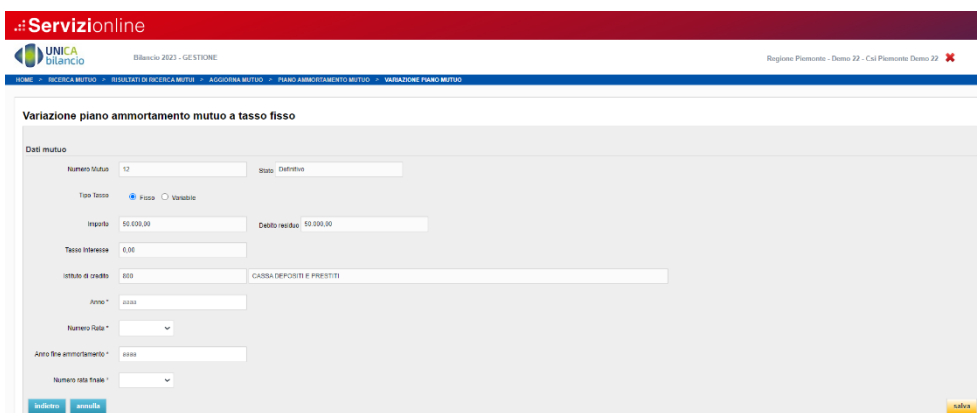
In alternativa sarà possibile aggiungere la prima rata del piano manualmente con *aggiungi rata* o caricare le rate tramite *carica rate da csv*.

### 2.2.1.1. Variazione Tasso



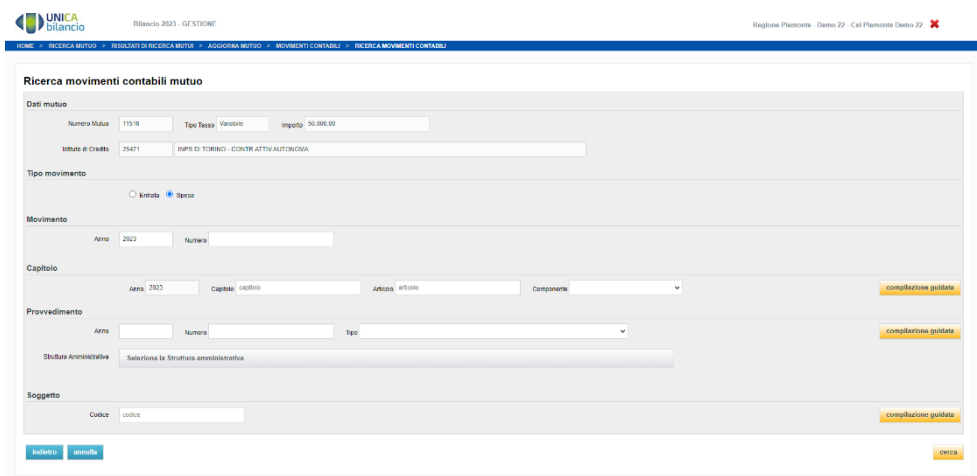
Questa funzione permette di modificare il tasso del mutuo variabile indicando l'importo della rata che si vuole ottenere con l'applicazione di un nuovo valore dell'Euribor a partire dalla rata non pagata che è stata indicata, l'Euribor sarà calcolato automaticamente dal sistema.

### 2.2.1.2. Variazione Piano



Questa funzione permette di modificare il piano d'ammortamento del mutuo fisso nei casi di rinegoziazione. Inserendo i dati per la variazione del piano e confermando l'operazione, il sistema ricalcola il piano d'ammortamento e mostra il piano d'ammortamento aggiornato.

## 2.2.2. Movimenti Contabili



Questa funzione permette di associare movimenti contabili (accertamenti e impegni) ad un mutuo. I mutui ai quali è stato associato un movimento saranno visibili anche in consultazione del movimento stesso.

**Servizionline**

UNICA bilancio Bilancio 2023 - GESTIONE Regione Piemonte - Demo 22 - Cei Piemonte Demo 22

HOME > RICERCA MUTUO > RISULTATI DI RICERCA MUTUI > AGGIORNA MUTUO > MOVIMENTI CONTABILI

### Movimenti contabili associati al mutuo

**Dati mutuo**

Numero Mutuo: 10154 Tipo Tasso: Fisso Importo: 103.291,38  
Istituto di Credito: 800 CASSA DEPOSITI E PRESTITI

**Impegni**

Anno	Numero	Stato	Missione	Programma	Capitolo	Tipo finanziamento	Componente	Provvedimento	Soggetto	CIG	CUP	Sub	Altri mutui	Importo attuale	Importo liquidato	Dettaglio
<input type="checkbox"/>	2023	13838	Definitivo	01	0104	2023/14031980/0	FONDI PRIVATI	parte fresca	2022/1/SPR			No		1,98	1,51	
Totale spesa														1,98		
Importo mutuo - totale spesa														103.289,40		

**Accertamenti**

Anno	Numero	Stato	Titolo	Capitolo	Tipo finanziamento	Provvedimento	Soggetto	Sub	Altri mutui	Importo attuale	Importo incassato	Dettaglio
<input type="checkbox"/>	2023	1532	Definitivo	9	2023/88532/0	FONDI REGIONALI	2023/1005/A1400A/DD	440 - COMUNE DI FRESONARA	No	128,00	128,00	
Totale entrata										128,00		
Importo mutuo - totale entrata										103.163,38		

Indietro | esporta movimenti associati in excel | elimina associazione movimenti selezionati | **cerca movimenti contabili**

### 2.2.3. Progetti

**Servizionline**

UNICA bilancio Bilancio 2023 - GESTIONE Regione Piemonte - Demo 22 - Cei Piemonte Demo 22

HOME > RICERCA MUTUO > RISULTATI DI RICERCA MUTUI > AGGIORNA MUTUO > PROGETTI > RICERCA PROGETTI

### Ricerca progetti mutuo

**Dati mutuo**

Numero Mutuo: 11518 Tipo Tasso: Variabile Importo: 50.000,00  
Istituto di Credito: 25471 INPS DI TORINO - CONTR. ATTEVALTOSOMA

**Progetto**

Codice:   
Ambito:

**Provvedimento**

Anno:  Numero:  Tipo:  compilazione guidata

Struttura Amministrativa:

Indietro | annulla | **cerca**

Questa funzione permette di associare progetti ad un mutuo. I mutui ai quali è stato associato un progetto saranno visibili anche in consultazione del progetto stesso.

**Servizionline**

UNICA bilancio Bilancio 2023 - GESTIONE Regione Piemonte - Demo 22 - Cei Piemonte Demo 22

HOME > RICERCA MUTUO > RISULTATI DI RICERCA MUTUI > AGGIORNA MUTUO > PROGETTI

### Progetti associati al mutuo

**Dati mutuo**

Numero Mutuo: 11518 Tipo Tasso: Variabile Importo: 50.000,00  
Istituto di Credito: 25471 INPS DI TORINO - CONTR. ATTEVALTOSOMA

Codice	Ambito	Provvedimento	Valore iniziale	Valore attuale
<input type="checkbox"/>	2022/10	2022/07/1/1/490A/DD	85.427.877,28	85.427.877,28
<input type="checkbox"/>	2023/11	2023/07/1/1/490A/DD	85.427.877,28	85.427.877,28
<input type="checkbox"/>	2023/12	2023/07/1/1/490A/DD	85.427.877,28	85.427.877,28
<input checked="" type="checkbox"/>	2022/13	2022/07/1/1/490A/DD	85.427.877,28	85.427.877,28
Totale valore iniziale			341.708.309,12	
Totale valore attuale			341.708.309,12	
Importo mutuo - totale progetti			341.658.369,12	

Indietro | esporta progetti associati in excel | elimina associazione progetti selezionati | **cerca progetti**

## 2.2.4. Ripartizione Capitoli

**Servizionline**

UNICA bilancio Bilancio 2023 - GESTIONE Regione Piemonte - Demo 22 - Csi Piemonte Demo 22

HOME > RICERCA MUTUO > RISULTATI DI RICERCA MUTUI > AGGIORNA MUTUO > RIPARTIZIONE CAPITOLI

### Ripartizione capitoli

Dati mutuo

Numero Mutuo: 11516 Stato: Predefinitivo

Tipo Tasso: Variabile Importo: 50.000,00 Tasso: 2,50

Istituto di Credito: 25471 INPS DI TORINO - CONTR ATTIV/AUTONOMA

Durata: 2 Dal: 2023 Al: 2024 Periodo: Mensile

#### Ripartizione capitoli

Tipo ripartizione	Capitolo	Importo	Percentuale
Capitale	2023/100285/0	50.000,00	100,00000000
Interessi	2023/100010/0	50.000,00	100,00000000
Totale interessi		50.000,00	100,00

Tipo ripartizione: Interessi Anno: 2023 Capitale: 100010 Articolo: 0 Importo: 50.000,00 [Aggiungi](#) [compilazione guidata](#)

[Indietro](#) [annulla](#) [annulla ripartizione](#) [esporta ripartizione capitoli in excel](#) [salva](#)

Questa funzione permette di associare uno e un solo capitolo di *tipo ripartizione capitale* e uno o più capitoli di *tipo ripartizione interessi* con l'obbligo che l'importo di *tipo ripartizione capitale* e la somma degli importi di *tipo ripartizione interessi* coincidano con l'importo del mutuo.

## 2.3. CONSULTA MUTUO

La funzione permette di consultare ed il mutuo in tutte le sue parti

- *Dati mutuo*
- *Ammortamento* (con possibilità di export)
- *Movimenti Contabili* (con possibilità di export)
- *Progetti* (con possibilità di export)
- *Ripartizione Capitoli*

**Consulta Mutuo**

Mutuo: 12

Mutuo    Ammortamento    Movimenti Contabili    Progetti    Ripartizione Capitali

---

**Mutuo**

Stato Mutuo	Definitivo
Tipo Tasso	Fisso
Data Atto Mutuo	13/06/2023
Oggetto del mutuo	prova donatella 13/06/2023

**Piano di Ammortamento**

Periodo di ammortamento	dal 2024 al 2050
Periodo scadenza	Trimestrale
Scadenza prima rata	30/03/2024
Importo	50.000,00
Tasso di interesse	0,00
Debito residuo	50.000,00
Annualità	15.000,00
Preammortamento	

**Soggetto**

Istituto di credito	000 - CASSA DEPOSITI E PRESTITI
Tipo finanziamento	FONDI REGIONALI
Sottoconto bancario	000006 - Cap E PNRR 23668

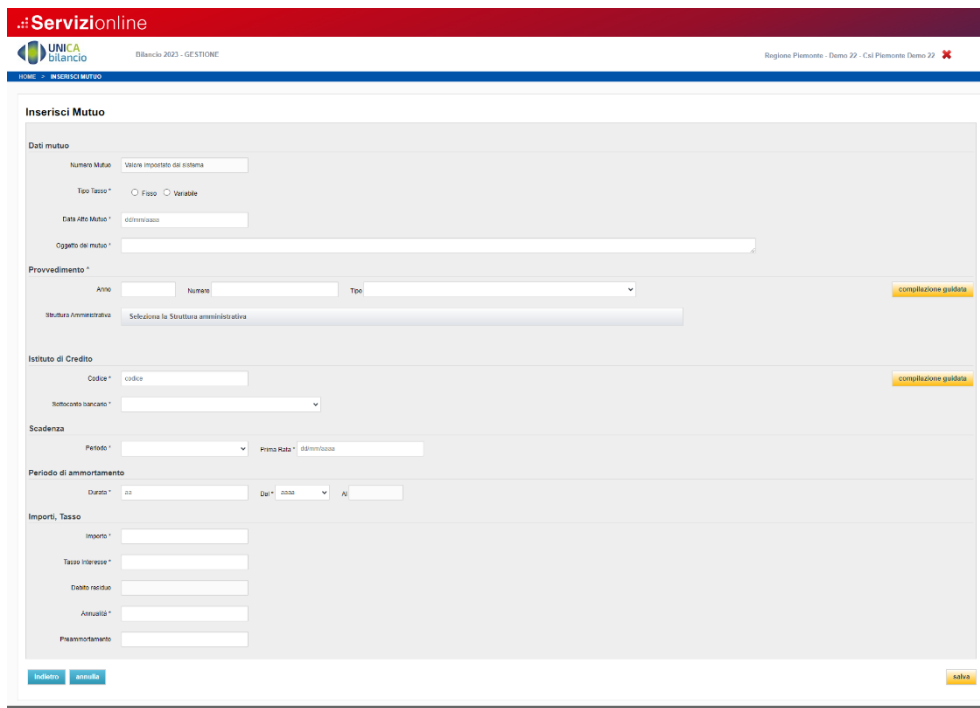
**Provvedimento**

Tipo	ALG
Anno	2023
Numero	6
Oggetto	fondo di finanziamento del contributo: fdi regionali - trasferimento corrente fdi regionali a ARPEA - beneficio erogato per spese di funzionamento 2023 1 tranches - DD 17 del 12 gennaio 2023/4/3/2022
Struttura	A17004 - SEGRETERIA DI DIREZIONE A17

[Inchiesta](#)

In consulta impegni/accertamenti, progetti sarà anche possibile vedere i mutui associati a questi.

### 3. INSERISCI MUTUO



The screenshot shows the 'Inserisci Mutuo' (Insert Loan) form in the 'Servizi online' interface. The form is organized into several sections:

- Dati mutuo:** Includes fields for 'Numero Mutuo' (with a 'Votro impostato dal sistema' note), 'Tipo Tasso' (radio buttons for 'Fisso' and 'Variabile'), 'Data Atto Mutuo' (with a 'conservazione' note), and 'Capitale del mutuo'.
- Provvedimento:** Includes 'Atto' (with 'Numero' and 'Tipo' sub-fields), 'Struttura Amministrativa' (with a 'Seleziona la Struttura amministrativa' dropdown), and a 'consultazione guidata' button.
- Istituto di Credito:** Includes 'Codice' (with a 'codice' note) and 'Subconto bancario' (with a 'consultazione guidata' button).
- Scadenza:** Includes 'Periodo' (dropdown) and 'Prima Rate' (with a 'determinata' note).
- Periodo di ammortamento:** Includes 'Durata' (dropdown), 'Dati' (dropdown), and 'Al' (dropdown).
- Importi, Tasso:** Includes 'Importo', 'Tasso Interesse', 'Tasso mensile', 'Attualità', and 'Pianamento'.

At the bottom left, there are 'Indietro' and 'Annulla' buttons. At the bottom right, there is a 'Salva' button.

Questa funzione permette di inserire un nuovo mutuo a tasso fisso (specificare un solo tasso) oppure variabile (specificare due tassi: *Euribor* e *Spread*).

Il *numero mutuo* viene determinato automaticamente dal sistema. L'*istituto di credito* deve essere presente nei soggetti anagrafici dell'Ente e deve avere la caratteristica di "*Istituto di credito*".